Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского:

увеличение максимального процента застройки в границах земельных участков до 57 процентов;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 0 метров;

размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка:

детская площадка площадью 51 кв.м - с юго-восточной стороны,

спортивная площадка площадью 114 кв.м - с юго-восточной стороны

площадки для отдыха взрослого населения площадью 10 кв.м с восточной стороны,

площадка для сушки белья площадью 15 кв.м с юго-восточной стороны;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,5.

Общественные обсуждения проводятся с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Сведения и юридические ООО "КапиталИнвест"; |
| 2. | Пояснительная записка; |
| 3. | Копия распоряжения Губернатора Архангельской области от 24.09.2019 № 868-р; |
| 4. | Копия протокола от 13.09.2019 № 3/2019; |
| 5. | Копия распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.10.2019 № 3506р; |
| 6. | Копия договора аренды № 4/231(л) от 25.11.2019; |
| 7. | Копия договора субаренды земельного участка от 09.12.2019; |
| 8. | Схема планировочной организации земельного участка, |

представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года.

(с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| консультант | кабинет | дата | время |
| Юницына А.Н. | каб. 515 | 1 апреля 2020 года  8 апреля 2020 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |
| Березина Л.Ю. | каб. 508 | 31 марта 2020 года  7 апреля 2020 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.